

## Checkliste zur Wohnungsabnahme

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- o Kühlschrank Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite,
- o Backofen Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- o Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- o Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (**inkl. Keller / Estrich**)
- o Fussleisten
- o Abschlussleisten
- o Schwellenleisten
- o Zahngläser
- o Seifenschalen
- o Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.

### Zu Entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- o Kleber, Selbstklebefolien und **selbstklebende Haken**
- o Schrankpapier
- o eigene Installationen
- o eigene Tapeten
- o Nägel, Dübel und Schrauben **Löcher sind vom Fachmann verschliessen zu lassen, Dübel sind aus der Wand zu entfernen.**

### Zu Entkalken sind:

- o sämtliche Wasserhähnen (auch von unten) **inkl. demontierbare Mischdüse beim Auslauf, muss abgeschraubt und entkalkt werden**
- o Zahngläser
- o Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- o Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- o Duschenschlauch und Brause
- o WC-Spülkasten, auch innen
- o Duschwände

### zu Reinigen sind (Tips für die Reinigung)

- o Kochherd/Backofen Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- o Geschirrspüler Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen; Kochherdplatten nicht einfetten nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter rausnehmen und putzen, bei Bedarf ersetzen.  
vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
Filtergitter im Geschirrspüler waschbar. Vlies ersetzen.
- o Kühlschrank Dichtungen reinigen, abtauen nicht vergessen!
- o Heizungsradiatoren Zwischenräume sind zu reinigen
- o Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- o Badewanne / Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- o Toilette Urinstein und Verfärbungen nicht vergessen. WC-Brille ist für die Reinigung zu entfernen.
- o Teppiche Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich.  
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- o Fenster DV-Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen
- o Läden Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, das Gestänge ist auch zu reinigen.
- o Böden Laminat nur mit spez. Laminat-Reinigungsmittel reinigen. Parkettböden: Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.  
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- o nicht vergessen! Auch Estrich, Kellerabteil, Garage (Oelflecken) sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

### Flecken und Kleber entfernen

- o Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- o Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- o Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- o Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

### Malerarbeiten

- o Küche, Bad, WC **Gemäss Mietvertrag (siehe Punkt 11) sind alle Nasszellen Küche/Bad/WC von einem Fachmann streichen zu lassen**